

Officina Onirica Atelier di Arte Terapia
via IV Novembre, 22
Cassano Magnago – Va.

Cassano Magnago, 26 agosto 2016

RACCOMANDATA A. R.

COMUNE DI CASSANO MAGNAGO
c. a. Signor Sindaco
c. a. Assessori
c. a. Consiglieri Comunali
c. a. Responsabili Uffici Tecnici
c. a. Segretario Comunale
via Volta 1 - 21012 Cassano Magnago – Varese
Fax: 0331 28 04 11
protocollo@cassano-magnago.it

Dott. Giorgio Zanzi
Prefetto di Varese
P.za Libertà 1 - 21100 Varese
Tel. 0332 80 11 11
Fax 0332 80 16 66
mail : prefettura.varese@interno.it
PEC : prefettura.prefva@pec.interno.it

ARPA LOMBARDIA
Dipartimento Provinciale di Varese
Via Campigli, 5 - 21100 Varese
Fax 0332 31 31 61
dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it

A.T.S. Insubria
Direzione Generale Varese
Via O. Rossi, 9 - 21100 Varese
Fax 0332 27 74 45
protocollo@pec.asl.varese.it

Oggetto: Osservazioni alla Delibera di Giunta n° 82 del 26.07.2016 del comune di Cassano Magnago, “PIANO ATTUATIVO PER L’APERTURA DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN VIA IV NOVEMBRE - ADOZIONE ”.

RICHIAMATO

L.N. 26 10 1995, n°447 - “Legge quadro sull’inquinamento acustico”.
L.R. 10 08 2001, n°13 - “Norme in materia di inquinamento acustico”.
L.R. 15 03 2016, n°4 - “legge regionale sulla difesa del suolo”.
D. M. del 26 09 1994 - Ministero dei lavori pubblici G.U. n°. 237 del 10.10.1994
D. L. n°. 285 del 30 04 1992 - Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti G.U. n°. 114 del 18.05.1992
D.G.R. n°VII/9776 del 2 07 2002 – “Criteri tecnici di dettaglio per la redazione della classificazione acustica del territorio comunale”.
L.R. 11 03 2005, n°12 - Legge per il governo del territorio

VISTO

La Delibera di Giunta n° 82 del 26.07.2016 “PIANO ATTUATIVO PER L’APERTURA DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN VIA IV NOVEMBRE - ADOZIONE”.
La documentazione tecnica comprendente le relazioni degli Uffici SUAP e Area Tecnica, la convenzione da sottoscrivere tra il Comune e la Proprietà, le tavole dell’area oggetto dell’autorizzazione, presenti nel sito internet del comune di Cassano Magnago, nella sezione Amministrazione Trasparente nella pagina Pianificazione e Governo del Territorio.

CONSIDERATO CHE

L'applicazione puntuale del vigente Piano delle Regole comporterebbe la non conformità urbanistica dell'istanza perchè contraria all'art 31 comma 1 e 2 della normativa del Piano delle Regole, secondo i quali nell'intero ambito del tessuto urbano consolidato è consentito insediare esercizi di vicinato e gli insediamenti commerciali diversi dagli esercizi di vicinato sono consentiti nelle aree con funzioni non residenziali.

OSSERVO CHE

I professionisti prof. Alberto Ponti e la dottoressa Laura Saporiti titolari dello studio Officina Onirica Atelier di Arte Terapia con sede in via IV Novembre 22, segnalano che per la propria attività di sostegno alle persone, anche fisicamente svantaggiate, hanno la necessità di dover usufruire dell'accesso carraio tramite il cancello che si immette nella pubblica via, come già succedeva nella stessa struttura per la precedente attività.

Considerato che, come già successo con la precedente MSV, ci sono stati molteplici problemi, che impedivano alle persone con scarsa mobilità di poter accedere allo studio, riteniamo che la strada di accesso alla nostra proprietà debba essere libera da mezzi che ostruiscano la mobilità delle persone e/o cose, per l'espletamento della nostra professione al servizio dei più svantaggiati. Alleghiamo foto esplicative per documentare il disagio provocato dai mezzi parcheggiati nella via di accesso alla nostra proprietà e sede della struttura.

Si ritiene inoltre che in eventuali casi di emergenza, dovuti a malori dei pazienti, in cura presso la nostra struttura terapeutica, vi debba essere l'accesso 24 ore su 24 per i mezzi di soccorso come ad esempio le ambulanze.

Si segnala che all'inizio della strada privata ad uso pubblico, l'Amministrazione Comunale ha installato un cartello di divieto di sosta, che è poco attinente alla situazione, infatti i mezzi occupavano quasi interamente il calibro della strada, durante le operazioni di carico/scarico e per molto tempo. A volte erano in attesa più automezzi che attendevano il loro turno per effettuare le operazioni.

Si segnala inoltre che nel sito internet del Comune di Cassano Magnago nella pagina Amministrazione Trasparente, alla tavola 3 delle planimetrie, non risulta che la parte retrostante del fabbricato sia indicata come via di accesso ad altri nuclei familiari, ma si ritiene che la strada sia di proprietà esclusiva dello spazio di vendita del fabbricato esistente.

Sempre visionando la tavola 3, si nota un'incongruenza con la viabilità ordinaria e il senso di marcia attuale degli automezzi, oggi è previsto il senso di marcia est/ovest, senso unico, come modificato con le Delibere di Giunta dell'anno scorso, inerenti la nuova viabilità, per la realizzazione di piazza Libertà. Per quanto sopra segnalato gli eventuali mezzi che dovranno rifornire l'attività di vendita, non potranno accedere come indicato dalle frecce rosse della planimetria, in quanto andranno in contromano nella via.

La proprietà dei fabbricati al civico 22, del tratto stradale interessato di accesso alla nostra attività professionale, è in possesso di un documento del 15 marzo 1951, autenticato dal tecnico comunale, geometra Dario Dell'Ambrogio, il 23 febbraio 1990. Dal documento si evince che, essendo la strada privata, non si potranno depositare ed ammassare eventuali rifiuti, per espletare quanto previsto per la raccolta differenziata, creando possibili problemi igienico sanitari.

CONCLUSIONI


Per quanto sopra si chiede l'annullamento e/o la non approvazione della Delibera di Giunta in oggetto. La discussione dell'argomento nelle Commissioni Consiliari preposte.

Raccogliere le indicazioni da parte dei Cittadini con ulteriori passaggi Amministrativi sicuramente non previsti, ma che possono rendere più vivibili le aree alle persone residenti nelle vie centrali del centro abitato, adeguando e/o modificando quanto esplicitamente indicato dalle norme e leggi sopra indicate.

Attendendo cortese risposta scritta, nei termini previsti, porgiamo distinti saluti.

In fede

Prof. Alberto Ponti


Dott. ssa Laura Saporiti


Delibera di Giunta n° 82 del 26.07.2016 “PIANO ATTUATIVO PER L’APERTURA DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN VIA IV NOVEMBRE – ADOZIONE

Officina Onirica Atelier di Arte Terapia - ALLEGATO

