

Fiorista  
LOCATELLI LUIGIASNC di GIANI MAURIZIO e MICHELA  
via IV Novembre, 39  
21012 Cassano Magnago – Va.

Cassano Magnago, 30 agosto 2016

COMUNE DI CASSANO MAGNAGO  
c. a. Signor Sindaco  
c. a. Assessori  
c. a. Consiglieri Comunali  
c. a. Responsabili Uffici Tecnici  
c. a. Segretario Comunale  
via Volta 1 - 21012 Cassano Magnago – Varese  
Fax: 0331 28 04 11  
[protocollo@cassano-magnago.it](mailto:protocollo@cassano-magnago.it)

Dott. Giorgio Zanzi  
Prefetto di Varese  
P.za Libertà 1 - 21100 Varese  
Tel. 0332 801 111  
Fax 0332 801 666  
mail : [prefettura.varese@interno.it](mailto:prefettura.varese@interno.it)  
PEC : [prefettura.prefva@pec.interno.it](mailto:prefettura.prefva@pec.interno.it)

ARPA LOMBARDIA  
Dipartimento Provinciale di Varese  
Via Campigli, 5 - 21100 Varese  
Fax 0332 31 31 61  
[dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it)

A.T.S. Insubria  
Direzione Generale Varese  
Via O. Rossi, 9 - 21100 Varese  
Fax 0332 27 74 45  
[protocollo@pec.asl.varese.it](mailto:protocollo@pec.asl.varese.it)

COPIA ANTICIPATA VIA MAIL

**Oggetto: Osservazioni alla Delibera di Giunta n° 82 del 26.07.2016 del comune di Cassano Magnago, "PIANO ATTUATIVO PER L'APERTURA DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN VIA IV NOVEMBRE - ADOZIONE".**

### **RICHIAMATO**

L.N. 26 10 1995, n°447 - "Legge quadro sull'inquinamento acustico".  
L.R. 10 08 2001, n°13 - "Norme in materia di inquinamento acustico".  
L.R. 15 03 2016, n°4 - "legge regionale sulla difesa del suolo".  
D. M. del 26 09 1994 - Ministero dei lavori pubblici G.U. n°. 237 del 10.10.1994  
D. L. n°. 285 del 30 04 1992 - Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti G.U. n°. 114 del 18.05.1992  
D.G.R. n°VII/9776 del 2 07 2002 – "Criteri tecnici di dettaglio per la redazione della classificazione acustica del territorio comunale".  
L.R. 11 03 2005, n°12 - Legge per il governo del territorio

### **VISTO**

La Delibera di Giunta n° 82 del 26.07.2016 "PIANO ATTUATIVO PER L'APERTURA DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN VIA IV NOVEMBRE - ADOZIONE".

La documentazione tecnica comprendente le relazioni degli Uffici SUAP e Area Tecnica, la convenzione da sottoscrivere tra il Comune e la Proprietà, le tavole dell'area oggetto dell'autorizzazione, presenti nel sito internet del comune di Cassano Magnago, nella sezione Amministrazione Trasparente nella pagina Pianificazione e Governo del Territorio.

### **CONSIDERATO CHE**

L'applicazione puntuale del Vigente Piano delle Regole comporterebbe la non conformita' urbanistica dell'istanza perche' contraria all'art. 31 comma 1 e 2 della normativa del Piano delle Regole, secondo i quali nell'intero ambito di tessuto urbano consolidato è consentito insediare esercizi di vicinato e gli insediamenti commerciali diversi dagli esercizi di vicinato sono consentiti nelle aree con funzioni non residenziali.

### OSSERVO CHE

Fiorista Locatelli in qualita' dei soci GIANI MICHELA e GIANI MAURIZIO titolari della omonima attivita' al commercio di piante e fiori con sede in via IV Novembre 39, segnalano che il disagio provocato dalle attivita' di carico e scarico che la futura attivita' commerciale possa portare alla via sia da tenere in considerazione e porre rimedio.

Inoltre, le manovre dei mezzi che porteranno la merce alla nuova attivita' di commercio, nonche' i rumori molesti che gli stessi mezzi procureranno al vicinato, saranno devastanti per i residenti e per le attivita' commerciali.

Dobbiamo tenere in considerazione che oltre tutto qs. Via e' diventata da poco a senso unico.

Inoltre proprio dirimpetto a questa via di carico e scarico, si trova anche una fermata dei mezzi pubblici Stie (Bus di linea), quest'ultima situata proprio davanti all'ingresso del mio negozio.

Su qs. Via sono stati creati dal Comune di Cassano Magnago dei parcheggi.

Codesti sono gia' insufficienti per le attivita' commerciali esistenti, (vedi nella zona: fiorista Locatelli, Pratiche automobilistiche Agenzia Atlas, Banca Intesa, Hotel Roma, Ag. Tecnocasa, e varie altre attivita' commerciali) e insufficienti anche per i residenti in palazzi e condomini della zona.

Tutte qs. Attivita' commerciali godono di parcheggi privati, ma purtroppo insufficienti per il bacino di utenza.

Tutte qs osservazione sono state fatte in base al vissuto degli anni precedenti quando nella costruzione vi era un supermercato Coop che aveva dato grossi disagi al vicinato essendo i parcheggi della stessa attivita' commerciale insufficienti a coprire l'esigenza dei clienti.

### CONCLUSIONI

Per quanto sopra si chiede l'annullamento e/o la non approvazione della Delibera di Giunta in oggetto. La discussione dell'argomento nelle Commissioni preposte.

Raccogliere le indicazioni da parte dei Cittadini con ulteriori passaggi Amministrativi sicuramente non previsti, ma che possono rendere più vivibile le aree alle persone residenti nelle vie centrali del centro abitato, adeguando e/o modificando quanto esplicitamente indicato dalle norme e leggi sopra indicate.

Attendendo cortese risposta scritta, nei termini previsti, porgo distinti saluti.

In fede  
per Fiorista Locatelli snc

Giani Michela  


il soggetto dichiara di essere a conoscenza che la propria firma digitale opposta sulla presente lettera è equiparata ai sensi di legge alla sottoscrizione autografa.