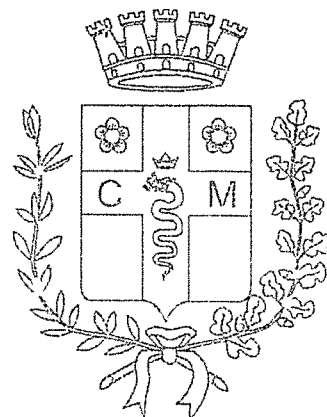


# CITTA' DI CASSANO MAGNAGO

Provincia di Varese



## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2012 (art. 58 Legge 133 del 06/08/2008)

Elenco degli immobili oggetto di dismissione

IDENTIFICATIVI CATASTALI

A

IL VICEPRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

*(Roberto Saporiti)*



IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Avv. Fulvio Andrea Pastorino*

*[Signature]*

Cassano Magnago, Giugno 2012

I TECNICI COMUNALI

geom. Mauro Gavioli

*[Signature]*

geom. Marco Giardi

*[Signature]*



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2012 (art. 58 Legge 133 del 06/08/2008)**

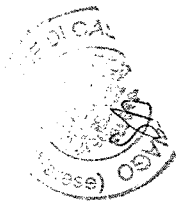
**Elenco degli immobili oggetto di dismissione - Tabella A Identificativi catastali**

<b>TERRENI</b>									
<b>n° ordine</b>	<b>Descrizione immobile</b>	<b>Intestazione</b>	<b>Fg logico</b>	<b>Particella</b>	<b>Qualità</b>	<b>Classe</b>	<b>Superficie ha are ca</b>	<b>R.D</b>	<b>R.A.</b>
1	Quota di 2/3 dell'area sita in Via Lombardia	COMUNE DI CASSANO MAGNAGO, proprietario per 2/3 - Sommaruga Teodoro fu Pietro proprietario per 1/3	9	3817	SEMIN ARBOR	3	00 20 65	€ 10,66	€ 5,53
2	Area sita in Via Maroncelli/Foscolo	COMUNE DI CASSANO MAGNAGO	9	3777	SEMIN ARBOR	3	00 17 50	€ 9,04	€ 7,23
3	Area sita in Via Buttafava	COMUNE DI CASSANO MAGNAGO	9	380	SEMIN ARBOR	1	00 08 90	€ 7,12	€ 5,75

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (art. 58 Legge 133 del 06/08/2008)

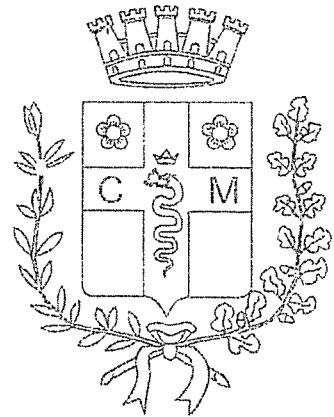
Elenco degli immobili oggetto di dismissione - Tabella A Identificativi catastali

IMMOBILI									
n° ordine	Descrizione immobile	Intestazione	Fg logico	Mappale	sub	Classe	Consistenza	Piano	Rendita
4	Immobili siti in Via Buttafava	COMUNE DI CASSANO MAGNAGO	11	4389		A/3	7 vani	T1	€ 451,90
			11	4386	7	C/2	mq. 14,00	PT	€ 15,18



CITTA' DI CASSANO MAGNAGO

Provincia di Varese



PIANO DELLE ALIENAZIONI  
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
ANNO 2012

(art. 58 Legge 133 del 06/08/2008)

Elenco degli immobili oggetto di dismissione

DESCRIZIONI

B

IL VICEPRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

*(Roberto Saporiti)*



IL SEGRETARIO COMUNALE

*Avv. Fulvio Andrea Pastorino*

Cassano Magnago, Giugno 2012

I TECNICI COMUNALI

geom. Mauro Gavioli

*(Mauro Gavioli)*

geom. Marco Gilardi

*(Marco Gilardi)*



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (art. 58 Legge 133 del 06/08/2008)**

**Elenco degli immobili oggetto di dismissione anno 2012- Tabella B Descrizioni**

<b>TERRENI</b>						
<b>n° ordine</b>	<b>Descrizione immobile</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Utilizzazione</b>	<b>Superficie oggetto di dismissione</b>	<b>Provenienza</b>	<b>Quota di proprietà</b>
1	Quota di 2/3 dell'area sita in Via Lombardia	Via Lombardia	Area a prato	2065,00 mq	Atto stipulato in data 17/05/1991 a rogito dott. Aldo Graffeo repertorio 42517/5789, registrato a Gallarate il 21/05/1991 al n° 2330, serie 1°	2/3
2	Area sita in Via Maroncelli/Foscolo	Via Maroncelli - Foscolo	area a verde piantumata	1750,00 mq	Atto stipulato in data 04/04/1979, repertorio n° 81170 a firma del dott. Edo Franco Ferrazzi, notaio in Gallarate, registrato a Gallarate il 24/04/1979 al n° 1180 vol. 226, atti pubblici e registrati alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 2/05/1979 ai n° 25316/20392	1000/1000
3	Area sita in Via Buttafava	Via Buttafava	Prato incolto	890,00 mq	Atto stipulato in data 02/02/1994, repertorio n° 57361/9270 a firma del dott. Aldo Graffeo, notaio in Gallarate, registrato a Gallarate il 07/02/1994 al n° 298 serie 1V, registrati alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 10/02/1994 ai n° 10633/7704	1000/1000

10 MAR 2012

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI anno 2012 (art. 58 Legge 133 del 06/08/2008)						
Elenco degli immobili oggetto di dismissione - Tabella B Descrizioni						
IMMOBILI						
n° ordine	Descrizione immobile	Ubicazione	Utilizzazione	Consistenza	Provenienza	Quota di proprietà
4a	Unità immobiliari site in Via Buttafava	Via Buttafava interno cortile	Fabbricato residenziale da ristrutturare	138,28 mq. SLP vani 7	Atto stipulato in data 02/02/1994, repertorio n° 57361/9270 a firma del dott. Aldo Graffeo, notaio in Gallarate, registrato a Gallarate il 07/02/1994 al n° 298 serie 1V, registrati alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 10/02/1994 al n° 10633/7704	1000/1000
4b	Unità immobiliari site in Via Buttafava	Via Buttafava interno cortile	Porzione di fabbricato uso ripostiglio	9,45 mq. SLP	Atto stipulato in data 02/02/1994, repertorio n° 57361/9270 a firma del dott. Aldo Graffeo, notaio in Gallarate, registrato a Gallarate il 07/02/1994 al n° 298 serie 1V, registrati alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 10/02/1994 al n° 10633/7704	1000/1000

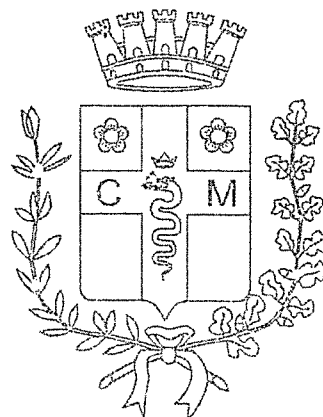






# CITTA' DI CASSANO MAGNAGO

Provincia di Varese



## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2012

(art. 58 Legge 133 del 06/08/2008)

Elenco degli immobili oggetto di dismissione

DESTINAZIONE URBANISTICHE  
VALORI

C

IL VICEPRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

(Roberto Saporiti)



IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Fulvio Andrea Pastorino

Cassano Magnago, Giugno 2012

I TECNICI COMUNALI  
geom. Mauro Gavioli

geom. Marco Gilardi



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2012 (art. 58 Legge 133 del 06/08/2008)			
Elenco degli immobili oggetto di dismissione - Tabella C Destinazione urbanistica - Valori			
TERRENI			
n° ordine	Descrizione immobile	Destinazione urbanistica attuale P.G.T	Valore complessivo
1	Quota di 2/3 dell'area sita in Via Lombardia	Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) ambito di progettazione coordinata - APC - APC n° 24	€ 123.900,00(2/3)
2	Area sita in Via Maroncelli/Foscolo	Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) Area strategica caratterizzata da sottoutilizzo insediativo - AS - AS4	€ 157.500,00
3	Area sita in Via Buttafava	Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) Zona inserita nel PAI vincolo R21	€ 46.500,00



2004

<b>PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (art. 58 Legge 133 del 06/08/2008)</b>			
<b>Elenco degli immobili oggetto di dismissione - Tabella C Destinazione urbanistica - Valori</b>			
<b>IMMOBILI</b>			
<b>n° ordine</b>	<b>Descrizione immobile</b>	<b>Destinazione urbanistica attuale P.G.T</b>	<b>Valore complessivo</b>
4a/b	Unità immobiliari site in Via Buttafava	Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) incluso nel perimetro del nucleo di antica formazione edifici in categoria 4	€ 40.500,00



STUDIO  
 10/04/2017

LEGGENDA	
TERRENI	
①	QUOTA DI 2/3 DELL'AREA SITA IN VIA LOMBARDEIA
②	AREA SITA IN VIA MARCONELLI - FOSCOLO
③	AREA SITA IN VIA B. STAFUA
IMMOBILI	
④	LINEA IMMOBILIARI SITE IN VIA AL STAFUA



CITTA' DI CASSINO MAGHAGO

PIANO DELLE AUDIENZE  
 E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
 ANNO 2017  
 (art. 58 Legge 133 del 06/04/2012)

Elenco degli immobili oggetto di demansioni

PLANIME TRIA INDIVIDUAZIONE  
 NEL TERRITORIO COMUNALE

D

Prodotto in formato digitale nel  
 formato PDF  
 con software AutoCAD  
 versione 2017  
 data di stampa 10/04/2017

