



IL PROFESSIONISTA RESPONSABILE:

dott. for. Alessandro Bianchi

Realizzazione di tangenziale nella
zona sud del territorio comunale
-strada di collegamento via Boscaccio/via dell'Ecocentro-

OPERE DI COMPENSAZIONE FORESTALE IN LOCALITÀ "BOZA" EX L.R. 31/2008 - ART. 43



architecture design and development srl

via dezza 32	via per busto 9
20144 milano	21058 solbiate olona (va)
italia	italia
tel +39 02 48193922	tel +39 0331 677959
fax +39 02 48016628	fax +39 0331 329306



0331) 636713
e-mail segreteria@nordmil.com

Piano particellare

39253



Realizzazione di tangenziale nella zona sud del territorio comunale
– strada di collegamento via boscaccio/via dell'ecocentro –

OPERE DI COMPENSAZIONE FORESTALE IN LOCALITÀ "BOZA"

EX L.R. 31/2008 – ART. 43

PROGETTO PRELIMINARE, DEFINITIVO ED ESECUTIVO

PIANO PARTICELLARE



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

3-Set-2010 9:49
Prot. n. 516090/2010

Comune: CASSANO MAGNAGO
Foglio: 908

aggiornamenti dei mappali apportati sulla base
dei frazionamenti in corso di registrazione

E=1485600

Particella: 15176

N=5058300

UFFICIO PROVINCIALE DI VARESE
Cassano Magnago
Foglio Nr. 8

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2010

Dati della richiesta	Comune di CASSANO MAGNAGO (Codice: C004)
	Provincia di VARESE
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 6074

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	9	6074		-	BOSCO MISTO U	56 40		Euro 8,74 L. 16.920	Euro 1,75 L. 3.384	Impianto meccanografico del 03/12/1984
Notifica						Partita	6136			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASSANO MAGNAGO con sede in CASSANO MAGNAGO	82007050121*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/1980 Voltura n . 779080 in atti dal 29/01/1991 Repertorio n .: 85321 Rogante: EDO FRANCO FERRAZZ Sede: GALLARATE	
Registrazione: UR Sede: GALLARATE Volume: 1 n: 1639 del 16/05/1980			

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2010

Dati della richiesta	Comune di CASSANO MAGNAGO (Codice: C004)
	Provincia di VARESE
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 14028

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	14028		-	BOSCO MISTO U	12 80		Euro 1,98 L. 3.840	Euro 0,40 L. 768	FRAZIONAMENTO del 03/01/1974 n . 1 .1/1974 in atti dal 18/11/1998
Notifica					Partita	5233				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASSANO MAGNAGO con sede in CASSANO MAGNAGO	82007050121*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/1980 Voltura n . 7790 .1/1980 in atti dal 18/11/1998 Repertorio n .: 85321 Rogante: FERRAZZI F . Sede: GALLARATE Registrazione: UR Sede: GALLARATE Volume: 1 n: 1639 del 16/05/1980		

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2010

Dati della richiesta	Comune di CASSANO MAGNAGO (Codice: C004)
	Provincia di VARESE
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 2543

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	9	2543		-	BOSCO MISTO U	00 80		Euro 0,12 L. 240	Euro 0,02 L. 48	Impianto meccanografico del 03/12/1984
Notifica						Partita	3844			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASSANO MAGNAGO con sede in CASSANO MAGNAGO	82007050121*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/1980 Voltura n . 779080 in atti dal 29/01/1991 Repertorio n .: 85321 Rogante: EDO FRANCO FERRAZZ Sede: GALLARATE	
		Registrazione: UR Sede: GALLARATE Volume: 1 n: 1639 del 16/05/1980	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2010

Dati della richiesta	Comune di CASSANO MAGNAGO (Codice: C004)
	Provincia di VARESE
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 14024

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	9	14024		-	BOSCO MISTO U	19 20		Euro 2,97 L. 5.760	Euro 0,59 L. 1.152	FRAZIONAMENTO del 03/01/1974 n . 1 .2/1974 in atti dal 18/11/1998
Notifica						Partita	3844			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASSANO MAGNAGO con sede in CASSANO MAGNAGO	82007050121*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/1980 Voltura n . 7790 .1/1980 in atti dal 18/11/1998 Repertorio n .: 85321 Rogante: FERRAZZI F . Sede: GALLARATE Registrazione: UR Sede: GALLARATE Volume: 1 n: 1639 del 16/05/1980		

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2010

Dati della richiesta	Comune di CASSANO MAGNAGO (Codice: C004)
	Provincia di VARESE
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 14022

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	9	14022		-	SEMIN ARBOR 3	03 40		Euro 1,76 L. 3.400	Euro 1,40 L. 2.720	FRAZIONAMENTO del 03/01/1974 n . 1 .3/1974 in atti dal 18/11/1998
Notifica						Partita	3844			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASSANO MAGNAGO con sede in CASSANO MAGNAGO	82007050121*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/1980 Voltura n . 7790 .1/1980 in atti dal 18/11/1998 Repertorio n .: 85321 Rogante: FERRAZZI F . Sede: GALLARATE Registrazione: UR Sede: GALLARATE Volume: 1 n: 1639 del 16/05/1980	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2010

Dati della richiesta	Comune di CASSANO MAGNAGO (Codice: C004)
	Provincia di VARESE
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 6075

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	6075		-	BOSCO MISTO U	41 90		Euro 6,49 L. 12.570	Euro 1,30 L. 2.514	FRAZIONAMENTO del 03/01/1974 n . 1 .1/1974 in atti dal 18/11/1998
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASSANO MAGNANO con sede in CASSANO MAGNAGO	82007050121*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2003 Trascrizione n . 97674 .1/2003 in atti dal 14/11/2003 Repertorio n .: 9304 Rogante: TOSI ANDREA Sede: SAMARATE		
	CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2010

Dati della richiesta	Comune di CASSANO MAGNAGO (Codice: C004)
	Provincia di VARESE
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 2544

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	9	2544		-	SEMIN ARBOR	3	58 00		Euro 29,95 L. 58.000	Euro 23,96 L. 46.400	FRAZIONAMENTO del 03/01/1974 n . 1 .3/1974 in atti dal 18/11/1998
Notifica							Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASSANO MAGNANO con sede in CASSANO MAGNAGO	82007050121*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2003 Trascrizione n . 97674 .1/2003 in atti dal 14/11/2003 Repertorio n .: 9304 Rogante: TOSI ANDREA Sede: SAMARATE		
	CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2010

Dati della richiesta	Comune di CASSANO MAGNAGO (Codice: C004)
	Provincia di VARESE
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 4685

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	9	4685		-	SEMIN ARBOR	3	60 60		Euro 31,30 L. 60.600	Euro 25,04 L. 48.480	FRAZIONAMENTO del 03/01/1974 n . 1 .5/1974 in atti dal 18/11/1998
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASSANO MAGNANO con sede in CASSANO MAGNAGO	82007050121*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2003 Trascrizione n . 97674 .3/2003 in atti dal 14/11/2003 Repertorio n .: 9304 Rogante: TOSI ANDREA Sede: SAMARATE		
	CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2010

Dati della richiesta	Comune di CASSANO MAGNAGO (Codice: C004)
	Provincia di VARESE
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 16189

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	9	16189		-	BOSCO CEDUO	1	2	80	80	Euro 72,51	Euro 8,70	FRAZIONAMENTO del 20/12/2006 n . 294472 .1/2006 in atti dal 20/12/2006 (protocollo n . VA0294472)
Notifica							Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA DI S. MARIA DEL CERRO con sede in CASSANO MAGNAGO	82001150125*	(1) Proprieta` per 1000/1000

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2010

Dati della richiesta	Comune di CASSANO MAGNAGO (Codice: C004)
	Provincia di VARESE
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 2545

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito				
						ha	are ca		Dominicale		Agrario		
1	9	2545		-	SEMIN ARBOR	3	1	67	40		Euro 86,45 L. 167.400	Euro 69,16 L. 133.920	Impianto meccanografico del 03/12/1984
Notifica							Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASSANO MAGNANO con sede in CASSANO MAGNAGO	82007050121*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2003 Trascrizione n . 97674 .1/2003 in atti dal 14/11/2003 Repertorio n .: 9304 Rogante: TOSI ANDREA Sede: SAMARATE		
	CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2010

Dati della richiesta	Comune di CASSANO MAGNAGO (Codice: C004)
	Provincia di VARESE
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 5266

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	9	5266		-	SEMIN ARBOR	3	98	23		Euro 50,73 L. 98.230	Euro 40,59 L. 78.584	Impianto meccanografico del 03/12/1984
Notifica				Partita								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASSANO MAGNANO con sede in CASSANO MAGNAGO	82007050121*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2003 Trascrizione n . 97674 .3/2003 in atti dal 14/11/2003 Repertorio n .: 9304 Rogante: TOSI ANDREA Sede: SAMARATE	
		CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2010

Dati della richiesta	Comune di CASSANO MAGNAGO (Codice: C004)
	Provincia di VARESE
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 2528

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	9	2528		-	SEMINATIVO 2	2	52	57		Euro 156,53	Euro 143,49	Tabella di variazione del 22/02/2007 n. 3607 .1/2007 in atti dal 22/02/2007 (protocollo n. VA0064315) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
Notifica				Partita								
Annotazioni				VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA DI S. MARIA DEL CERRO con sede in CASSANO MAGNAGO	82001150125*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/05/1985 Voltura n. 820788 in atti dal 29/01/1991 Repertorio n.: 222	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**