



**COMUNE DI CASSANO MAGNAGO
(PROVINCIA DI VARESE)**

**REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN CONTO
CAPITALE PER L'INSTALLAZIONE DI COLLETTORI SOLARI TERMICI E
SISTEMI FOTOVOLTAICI**

Approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 25.02.2009

Art. 1 Oggetto e finalità

1. Il presente Regolamento disciplina le procedure per la richiesta e la concessione del contributo comunale in conto capitale per l'installazione di impianti solari termici e/o fotovoltaici su fabbricati destinati a civile abitazione già esistenti alla data dell'1/01/2006 (*fine lavori già protocollata in comune*), ubicati all'interno del territorio comunale.
2. Con l'erogazione del contributo di cui al comma precedente si intende perseguire la riduzione dell'inquinamento atmosferico ed il miglioramento della qualità dell'aria, in virtù del minore consumo di combustibili fossili per il riscaldamento e l'illuminazione dei fabbricati ottenuto mediante lo sfruttamento di una fonte di energia rinnovabile e non inquinante come il sole.

Art. 2 Interventi ammissibili

1. Possono essere ammessi al contributo Comunale esclusivamente gli interventi:
 - a) riguardanti l'acquisto e l'installazione di impianti di tipo solare fotovoltaici con potenza minima di 1,5Kw/h e/o solare termico destinati alla produzione di acqua calda ad uso sanitario e/o acqua calda da riscaldamento per alloggi esistenti;
 - b) di acquisto ed installazione di impianti di cui al punto a) che risultino funzionanti al primo gennaio 2006 e non abbiano già beneficiato, ai sensi del comma 9 dell'art. 13 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, della riduzione degli oneri di urbanizzazione grazie al medesimo impianto.

Art. 3 Requisiti per l'ammissione al contributo

1. Possono presentare domanda di contributo i soggetti privati titolari del diritto di proprietà sul fabbricato, e situato all'interno del territorio comunale, sul quale è installato l'impianto.
2. Il richiedente, oltre ad effettuare una corretta manutenzione dell'impianto, deve impegnarsi a non asportarlo o disattivarlo per un periodo non inferiore a 5 anni decorrenti dalla concessione del contributo, avendo cura di attuare le necessarie precauzioni per preservarlo da atti vandalici o comunque da azioni dirette a causare danni all'impianto stesso.
3. Nel caso di alienazione o cessione del godimento del fabbricato a qualsiasi titolo, il subentrante deve impegnarsi, con apposito atto (*contenuto anche nell'atto notarile di acquisizione*) a mantenere l'impianto per la durata prevista ai sensi del comma precedente. Il beneficiario del contributo provvederà a trasmettere al Comune di Cassano Magnago l'atto da cui risulti il suddetto impegno.

Art. 4 Entità e pubblicità del contributo

1. Il contributo concesso per gli interventi di cui all'art. 2 sarà così modulato:
 - per impianti solari fotovoltaici: 20% della spesa sostenuta e, comunque, con importo massimo pari a 1.000,00 Euro ogni 1,5 Kw/h installato;
 - per impianti solari termici: 20% della spesa sostenuta e, comunque, con importo massimo pari a 500,00 Euro per ogni collettore installato (superficie indicativa di 0,7 – 1,10 mq cadauno).
2. Il presente contributo comunale è cumulabile anche con altre incentivazioni eventualmente previste a carico del bilancio dello Stato.
3. Al fine di erogare il contributo allocato nel bilancio 2008 pari a € 60.000 si procederà alla pubblicazione di apposito avviso, entro 45 giorni dall'entrata in vigore del presente regolamento, con il quale sarà resa nota la disponibilità dei fondi invitando i soggetti che hanno già installato un impianto negli anni 2006, 2007 e 2008, negli edifici con i requisiti di cui ai commi precedenti, a presentare apposita domanda nei termini indicati nell'avviso stesso.
4. L'avviso di cui al comma precedente sarà reso noto mediante pubblicazione, per un periodo di trenta 30 giorni, all'Albo pretorio, sul sito Internet comunale nonché con l'affissione di manifesti.

5. Per gli anni successivi, qualora l'amministrazione finanziasse ancora l'installazione degli impianti di cui al presente regolamento, le domande dovranno essere presentate entro gennaio dell'anno successivo a quello dell'installazione, coincidente con l'anno di finanziamento. Si procederà anche per tali ipotesi alla pubblicazione di apposito avviso contenente le modalità ed i termini per la presentazione delle domande. Detto avviso sarà pubblicizzato con le modalità di cui al comma 4 del presente articolo.

Art. 5 Modalità di presentazione delle domande

1. Le domande dovranno essere presentate all'Area Territorio del Comune di Cassano Magnago utilizzando appositi moduli forniti dall'ufficio stesso nei quali il richiedente dovrà indicare i dati relativi all'impianto installato.
2. All'istanza dovrà essere allegata:
 - a) copia della documentazione relativa alla spesa sostenuta (copia delle fatture quietanzate) per gli interventi già realizzati;
 - b) dichiarazione di collaudo e conformità dell'impianto ai sensi della D.P.R. 380/2001 rilasciata dall'installatore;
 - c) dichiarazione attestante che per la realizzazione dell'impianto il richiedente non ha percepito né richiesto la riduzione degli oneri di urbanizzazione per il medesimo impianto ai sensi del comma 9 dell'art. 13 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;
 - d) atto d'impegno al mantenimento in esercizio dell'impianto finanziato per almeno 5 anni;
 - e) fotografie a colori relative all'intervento realizzato.

Art. 6 Esame delle domande

1. L'esame delle domande sarà effettuato da personale dipendente dell'Area Territorio eventualmente supportato da tecnici esperti del settore.
2. In caso di incompletezza dell'istanza pervenuta, l'ufficio provvederà ad inviare richiesta di integrazione alla quale il richiedente dovrà adempiere entro 20 giorni dalla data di ricevimento della stessa. La mancata risposta entro i termini indicati sarà considerata come formale rinuncia alla richiesta di contributo.
3. Le domande dichiarate ammissibili saranno inserite in apposite graduatorie, formate separatamente per gli anni 2006, 2007 e 2008, nonché per gli anni successivi, in relazione all'anno di installazione dell'impianto come risultante dalla documentazione presentata, ed ulteriormente distinte per le due tipologie di impianti (fotovoltaico e solare), redatte sulla base del seguente fattore:
 - a) Coefficiente d'efficienza
 - per impianto fotovoltaico: Kwh/residenti
 - per impianto solare termico: mq/residenti
4. Nell'ipotesi di incapienza dei fondi e di parità di punteggio, si procederà ad applicare i seguenti ulteriori fattori:
 - a) Edifici con il miglior rendimento energetico;
 - b) Edifici ove si è migliorata l'efficienza energetica contestualmente all'installazione dell'impianto solare;
 - c) Edifici appartenenti alla categoria catastale di minor rendimento.
5. In caso di ulteriore parità di punteggio si procederà a determinare la graduatoria in ragione della data di presentazione della domanda al protocollo dell'ente.

Art. 7 Erogazione del contributo.

1. L'erogazione del contributo sarà disposta, entro il mese successivo a quello dell'approvazione delle graduatorie di cui all'articolo precedente.
2. Si procederà all'erogazione di contributi nel limite delle risorse stanziare;
3. E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di procedere, prima dell'erogazione del contributo, alle verifiche di cui al successivo articolo.

Art. 8 Verifiche

1. Il Comune si riserva la facoltà di verificare l'esecuzione delle opere e tutta la documentazione prodotta dall'interessato prima di procedere all'erogazione del contributo.
2. Il Comune potrà eseguire sopralluoghi e verifiche tecniche in qualsiasi momento nell'arco dei 5 anni successivi alla messa in funzione dell'impianto al fine di verificare il rispetto del presente regolamento.

Art. 9 Decadenza e revoca del contributo

1. Si procede alla revoca del contributo concesso e al recupero del contributo erogato, maggiorato degli interessi legali nel caso di:
 - mancata messa in funzione dell'impianto entro i termini previsti;
 - mancato rispetto degli adempimenti normativi;
 - sostanziale difformità tra progetto presentato e opera realizzata;
 - rimozione, disattivazione, mancata o inadeguata manutenzione dell'impianto prima della scadenza dei 5 anni dalla data di messa in esercizio dell'impianto;
 - in ogni altro caso di mancato rispetto degli impegni assunti dal richiedente in fase di presentazione della domanda di contributo.

Art. 10 Avvertenze

1. Sono fatte salve eventuali disposizioni normative in materia.
2. Il Comune di Cassano Magnago, si riserva di modificare il presente regolamento - sulla scorta dell'esperienza che maturerà - per renderlo più rispondente alle esigenze tecniche e alle necessità dei cittadini;

Art. 11 Entrata in vigore

1. Il presente regolamento entra in vigore il quindicesimo giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio, pubblicazione che segue all'avvenuta esecutività; ai sensi di legge della deliberazione di adozione.
2. Con effetto dalla data di entrata in vigore del presente regolamento sono abrogate le disposizioni regolamentari e/o gli atti amministrativi comunali in contrasto con i principi e le disposizioni contenute nel presente regolamento.
3. E' fatto obbligo a chiunque di osservarlo e farlo osservare.