

**Da :** Per conto di: hotelromaglia@malpensapec.it (posta-certificata@sicurezzapostale.it) **Data :** Wed, 31 Aug 2016 12:10:53 +0200  
**A :** protocollo@cassano-magnago.it  
**Oggetto :** POSTA CERTIFICATA: Osservazioni di Alessandro Giani alla Delibera di Giunta n°82 del 26/07/2016 del comune di Cassano Magnago  
**Allegati :** daticert.xml, postacert.eml, smime.p7s

---

## Messaggio di posta certificata

Il giorno 31/08/2016 alle ore 12:10:53 (+0200) il messaggio "Osservazioni di Alessandro Giani alla Delibera di Giunta n°82 del 26/07/2016 del comune di Cassano Magnago" è stato inviato da "hotelromaglia@malpensapec.it" indirizzato a: protocollo@cassano-magnago.it  
Il messaggio originale è incluso in allegato.  
Identificativo messaggio: opec275.20160831121053.22699.43.1.211@sicurezzapostale.it

*Sc*  
*Jh Sep. 28*  
*SLAP*  
*Peri*  
*31.08*

Comune Cassano M.go-c\_c004



Protocollo Generale  
Nr.0020896 Data 31/08/2016  
Tit. 06.02 Arrivo

## ProtocolloPEC-Imap

---

**Da:** Hotel Roma Gla - PEC <hotelromagla@malpensapec.it>  
**Inviato:** mercoledì 31 agosto 2016 12.10  
**A:** protocollo@cassano-magnago.it  
**Oggetto:** Osservazioni di Alessandro Giani alla Delibera di Giunta n°82 del 26/07/2016 del comune di Cassano Magnago  
**Allegati:** Foto a pagina intera.pdf  
**Priorità:** Alta

Comune Cassano M.go-c\_c004



Protocollo Generale  
Nr.0020896 Data 31/08/2016  
Tit. 06.02 Arrivo

Buongiorno,

allegiamo copia di quanto inviato ieri sera 30.08.2016 con firma in originale, pregandovi di allegarlo a quanto da Voi già ricevuto

In attesa di una Vostra cortese risposta porgo,

Cordiali Saluti

A.Giani



Protocollo Generale  
 Nr.0020896 Data 31/08/2016  
 Tit. 06.02 Arrivo

Hotel Roma G.L.A. s.r.l.  
 Unipersonale  
 via IV Novembre, 37  
 21012 Cassano Magnago - Va.

Cassano Magnago, 30 agosto 2016

**COMUNE DI CASSANO MAGNAGO**  
 c. a. Signor Sindaco  
 c. a. Assessori  
 c. a. Consiglieri Comunali  
 c. a. Responsabili Uffici Tecnici  
 c. a. Segretario Comunale  
 via Volta 1 - 21012 Cassano Magnago - Varese  
 Fax: 0331 28 04 11  
[protocollo@cassano-magnago.it](mailto:protocollo@cassano-magnago.it)

Dott. Giorgio Zanzi  
 Prefetto di Varese  
 P.za Libert  1 - 21100 Varese  
 Tel. 0332 801 111  
 Fax 0332 801 666  
 mail : [prefettura.varese@interno.it](mailto:prefettura.varese@interno.it)  
 PEC : [prefettura.prefva@pec.interno.it](mailto:prefettura.prefva@pec.interno.it)

ARPA LOMBARDIA  
 Dipartimento Provinciale di Varese  
 Via Campigli, 5 - 21100 Varese  
 Fax 0332 31 31 61  
[dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it)

A.T.S. Insubria  
 Direzione Generale Varese  
 Via O. Rossi, 9 - 21100 Varese  
 Fax 0332 27 74 45  
[protocollo@pec.asl.varese.it](mailto:protocollo@pec.asl.varese.it)

COPIA ANTICIPATA VIA MAIL

Oggetto: Osservazioni alla Delibera di Giunta n° 82 del 26.07.2016 del comune di Cassano Magnago, "PIANO ATTUATIVO PER L'APERTURA DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN VIA IV NOVEMBRE - ADOZIONE".

#### RICHIAMATO

L.N. 26 10 1995, n°447 - "Legge quadro sull'inquinamento acustico".  
 L.R. 10 08 2001, n°13 - "Norme in materia di inquinamento acustico".  
 L.R. 15 03 2016, n°4 - "legge regionale sulla difesa del suolo".  
 D. M. del 26 09 1994 - Ministero dei lavori pubblici G.U. n°. 237 del 10.10.1994  
 D. L. n°. 285 del 30 04 1992 - Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti G.U. n°. 114 del 18.05.1992  
 D.G.R. n°VII/9776 del 2 07 2002 - "Criteri tecnici di dettaglio per la redazione della classificazione acustica del territorio comunale".  
 L.R. 11 03 2005, n°12 - Legge per il governo del territorio

#### VISTO

La Delibera di Giunta n° 82 del 26.07.2016 "PIANO ATTUATIVO PER L'APERTURA DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN VIA IV NOVEMBRE - ADOZIONE".  
 La documentazione tecnica comprendente le relazioni degli Uffici SUAP e Area Tecnica, la convenzione da sottoscrivere tra il Comune e la Propriet , le tavole dell'area oggetto dell'autorizzazione, presenti nel sito internet del comune di Cassano Magnago, nella sezione Amministrazione Trasparente nella pagina Pianificazione e Governo del Territorio.

#### CONSIDERATO CHE

L'applicazione puntuale del Vigente Piano delle Regole comporterebbe la non conformita' urbanistica dell'istanza perche' contraria all'art. 31 comma 1 e 2 della normativa del Piano delle Regole, secondo i quali nell'intero ambito di tessuto urbano consolidato   consentito insediare esercizi di vicinato e gli insediamenti commerciali diversi dagli esercizi di vicinato sono consentiti nelle aree con funzioni non residenziali.

## OSSERVO CHE

In qualità di amministratore unico del Hotel Roma, struttura ricettiva alberghiera sita nel comune di Cassano Magnago al civico n.37 di via IV Novembre, memore dei disagi causati dalle attività di carico e scarico merci della precedente attività commerciale (Supermercato COOP), che avvenivano spesso e volentieri in orari tra le 06,30 e le 10,00, arrecando disturbo alla clientela, nonché generando situazioni di pericolo nella manovre, vista la vicinanza della fermata dei Bus di linea che a quell'ora è sempre affollata da studenti e pendolari.

I parcheggi appena creati dal Comune di Cassano Magnago avevano alleviato l'occupazione dei nostri posti auto privati, temiamo che un'attività di tale rilevanza possa nuovamente aggravare il problema dei posti auto già insufficienti per le attività commerciali esistenti nell'area.

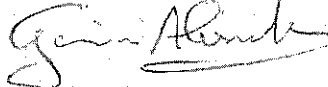
## CONCLUSIONI

Per quanto sopra si chiede l'annullamento e/o la non approvazione della Delibera di Giunta in oggetto. La discussione dell'argomento nelle Commissioni preposte. Raccogliere le indicazioni da parte dei Cittadini con ulteriori passaggi Amministrativi sicuramente non previsti, ma che possono rendere più vivibile le aree alle persone residenti nelle vie centrali del centro abitato, adeguando e/o modificando quanto esplicitamente indicato dalle norme e leggi sopra indicate. Attendendo cortese risposta scritta, nei termini previsti, porgo distinti saluti.

In fede

Hotel Roma G.L.A. s.r.l.  
Unipersonale

Alessandro Giani



**Da :** Per conto di: hotelromagla@malpensapoc.it (posta-certificata@sicurezzapostale.it)

**Data :** Wed, 31 Aug 2016 12:10:53 +0200

**A :** protocollo@cassano-magnago.it

**Oggetto :** POSTA CERTIFICATA: Osservazioni di Alessandro Giani alla Delibera di Giunta n°82 del 26/07/2016 del comune di Cassano Magnago

**Allegati :** daticert.xml, postacert.eml, smime.p7s

---

## Messaggio di posta certificata

Il giorno 31/08/2016 alle ore 12:10:53 (+0200) il messaggio "Osservazioni di Alessandro Giani alla Delibera di Giunta n°82 del 26/07/2016 del comune di Cassano Magnago" è stato inviato da "hotelromagla@malpensapoc.it"

indirizzato a:

protocollo@cassano-magnago.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec275.20160831121053.22699.43.1.211@sicurezzapostale.it

Comune Cassano M.go-c\_c004



Protocollo Generale

Nr.0020896 Data 31/08/2016

Tit. 06.02 Arrivo