



Marca  
Da  
Bollo  
(€ 14,62)

COMUNE DI CASSANO MAGNAGO  
(Provincia di Varese)

AREA TERRITORIO

<b>Oggetto : DOMANDA DI PIANO ATTUATIVO</b>
<b>PRATICA EDILIZIA n.</b> _____

Parte riservata all' ufficio

**AL RESPONSABILE AREA TERRITORIO**

**Ai sensi della L.R. 12/2005, del PGT (Piano di Governo del Territorio) e del R.E. vigente allo scopo di ottenere l'adozione e l'approvazione del "Piano Attuativo"**

(\*) Il/ La sottoscritto/a ORRIGONI Paolo in qualità di Legale rappresentante della TIGROS SPA  
residente /con sede in Via del Lavoro n. 45  
a Solbiate Arno CAP 21048 prov. Varese  
tel. 0331/986111 cell. / fax / e-mail/pec tigros@pec.it  
codice fiscale/partita IVA 

1	2	7	9	0	6	2	0	1	5	2				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

  
Nato/a a Varese prov. / il 11.01.1977

domiciliato per la carica presso la sede della Società

in qualità di:  proprietario  
 avente titolo con procura notarile della proprietà in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ . Dati del proprietario:  
nome e cognome \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

in qualità di:  comproprietario  
in qualità di:  usufruttuario  
in qualità di:  superficiario  
in qualità di:  Altro

(\*) in caso di più aventi titolo compilare anche l'allegato B.  
(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

## CHIEDE

In relazione al combinato disposto degli articoli 12, 14, 45, 46 e 47 della Legge Regionale 11.03.2005 n.12, legge per il governo del territorio e successive modifiche e integrazioni – alla normativa del P.G.T. e al Regolamento Edilizio vigente

### L'APPROVAZIONE DI

- APC – Ambito di Progettazione Coordinata ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Normativa del PGT**
- Scheda APC \_\_\_\_\_
- AS – Area Strategica caratterizzata da Sottoutilizzo Insediativo ai sensi dell'art. 5 comma 2 della Normativa del PGT**
- Scheda AS \_\_\_\_\_
- Piano Attuativo ai sensi dell'art. 10 della Normativa del PGT,**  
denominato: Piano Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione della nuova piattaforma logistica TIGROS SpA di Via Bonicalzi

### DICHIARA CHE

- a)  non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- b)  essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- c) Intende/Intendono affidare la progettazione delle opere a:

#### PROGETTISTA

COGNOME e NOME Geom. Andrea Marchiori

codice fiscale

M R C N D R 7 7 P 2 9 I 8 1 9 U

residente /con studio in Verbania via 42 Martiri n. 165  
con domicilio in Sesto Calende via IV Novembre n. 16  
tel. 0323/ 589500 cell / / fax / / e-mail/pec segreteria@pectechbau.it  
iscritto all'albo dei Geometri prov. di Novara al n. 2416  
che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

#### PROGETTISTA

COGNOME e NOME Arch. Giuliano Falcone

codice fiscale

F L C G L N 7 3 L 2 3 Z 3 0 6 C

residente /con studio in Verbania via 42 Martiri n. 165  
con domicilio in Sesto Calende via IV Novembre n. 16  
tel. 0323/ 589500 cell / / fax / / e-mail/pec segreteria@pectechbau.it  
iscritto all'albo degli Architetti PPC prov. di Novara e VCO al n. 1255  
che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE  
DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA  
ARCHITETTO  
sezione Giuliano Falcone  
A/a

n° 1255

## PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

I sottoscritti Andrea Marchiori e Giuliano Falcone

- Incaricati da tutti i richiedenti per la redazione e la presentazione del Piano Attuativo allegato alla presente

### DICHIARANO

Che il presente Piano Attuativo ha le seguenti caratteristiche:

#### DESTINAZIONI PREVISTE

Artigianale	<b>Industriale</b>	Turistica	Direzionale	Commerciale
Agricola	Con residenza	Altre		

#### UBICAZIONE DELL' AREA / IMMOBILE:

Via/p.zza Albino Bonicalzi n. 174

Foglio n. 9-21 Mappale/i n° 6385-6386-20242

Foglio n. 9-22 Mappali n° 1034-1036-1037-1699-1701-1702-12510-12511-12512

Relazione di sintesi dell'intervento:

Il progetto di Piano Attuativo prevede la riqualificazione dell'intero lotto con la demolizione integrale dei fabbricati produttivi dismessi, il livellamento dell'area e la realizzazione di un unico fabbricato da destinare a piattaforma logistica del gruppo alimentare Tigros SpA. All'interno dell'edificio verranno stoccati i prodotti finiti e imballati di tipo alimentare per il successivo smistamento verso i supermercati del Gruppo.

L'approvazione del presente Piano  costituisce –  non costituisce variante contestuale allo strumento urbanistico generale

#### CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- Demolizione
- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Sostituzione edilizia
- Ristrutturazione urbanistica
- Nuova edificazione
- 

Come previsto negli elaborati allegati che costituiscono parte integrante della presente richiesta.

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dal P.G.T.	Previsioni del Piano Attuativo
ST (Superficie Territoriale)	(mq.) 60.501	(mq.) 60.501
SF (Superficie Fondiaria)	(mq.) 60.501	(mq.) 60.501
SLP (Superficie Lorda Pavimento)	(mq.) 36.300,60	(mq.) 26.798
SC (Superficie Coperta)	(mq.) 36.300,60	(mq.) 26.427,50
It (Indice Territoriale)	0.60	
If (Indice Fondiario)	0.60	
Volume urbanistico (Slp x 4.50)	(mc.) 163.352,70	(mc.) 120.591
Superficie scoperta drenante (ex art. 3.2.3 R.L.I.)	(mq.) 9.075,15	(mq.) 12.051,00
Superficie parcheggi L.122/89 (Legge Tognoli) >= Vol. urban./10	(mq.) 12.059,10	(mq.) 12.167,00
N° posti auto derivanti dalla SLP di progetto (art. 10 - c. 7 – Norme PGT)	n. 268	n. 271
H min < H edificio < H max	(m) 4 < 9 < 9	(m) 4.80 < 9 < 9
Numero dei Piani	(n) non previsti	(n) 2
ABITANTI	(n) non previsti	(n) -----
ALLOGGI	(n) non previsti	(n) -----
(Verifica standard urbanistici) SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA VERDE PUBBLICO PARCHEGGI PUBBLICI	(mq.) = 10% SF = mq 6.050,10	(mq.) 7.205,00
Superficie parcheggi in relazione al Volume non residenziale	(mq.)	(mq.)
Volume x oneri (Slp comprendente i muri x 3,00)	(mc.)	(mc.)

L'area / immobile oggetto dalla presente proposta di piano attuativo è interessato da :

- vincolo storico, artistico, archeologico (D.Lgs.22.01.2004, n. 42)
  - fascia C del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico approvato con DPCM 24.5.01
  - vincolo ambientale paesaggistico (D.Lgs.22.01.2004, n. 42) : art. 142
  - fascia di mt. 200 di raggio a protezione di punti di captazione di risorse idriche destinate al consumo umano (art. 21, comma 5 e 7, D.Lgs. 152/99 e s.m.i.)
  - vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
  - altri vincoli o servitù (rispetto autostradale, stradale, cimiteriale, ecc.....)
- specificare            fascia di rispetto autostradale di metri 30
- 
- nessun vincolo

## DICHIARA ALTRESÌ

- a)  che le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili
- b)  che è stata presentata/stipulata convenzione per  
realizzazione diretta opere di urbanizzazione primaria e rotatoria lungo la SP20 in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ qui allegata in copia.
- c)  che l'intervento:  
 è soggetto al benessere di altri Enti.  
Si allega il parere/benessere rilasciato da:  
 Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (vedi punto 1.b) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
 Servizio Beni Ambientali n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
 A.S.L. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
 Altro: Autostrada Pedemontana Lombarda n. \_\_\_\_\_  
Istanza di rilascio attestazione compatibilità tecnica del 24/10/2014 prot. n. 16834/14  
 Altro: Concessioni Autostradali Lombarde n. \_\_\_\_\_  
Attestazione di compatibilità tecnica del 04/11/2014 Pratica n. SVP 032/14 prot. CAL.ACT-041114-00001  
 non è soggetto al benessere di altri Enti.

(\*) compilare in alternativa una delle caselle

Il/la richiedente/i chiede/chiedono che ogni comunicazione / notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga effettuata presso ( solo se diversa dal richiedente)

Sig. Giuliano Falcone Tel. 3455611407  
Via/p.zza 42 Martiri n. 165 comune di Verbania

Comunica inoltre di delegare/autorizzare al ritiro del permesso di costruire il

Sig. Andrea Marchiori residente a Verbania  
Via/p.zza 42 Martiri n. 165 Tel. 0323589500

### Allega alla presente:

- Decreto di Trasferimento n.247/14 del Tribunale di Busto Arsizio - ufficio esecuzioni civili
- I documenti indicati nell'allegato B, di cui al R.E. vigente, in funzione del tipo di intervento;

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:**

a) nell'ambito del procedimento per il quale sono stati raccolti;

b) in applicazione della disposizione ai sensi dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.

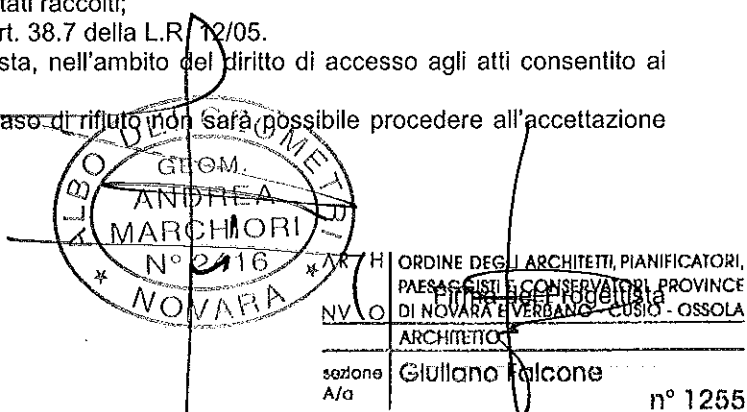
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di accesso agli atti consentito ai sensi della L. 241/90 e successive modificazioni.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Cassano Magnago li 11.12.2014

Firma del Richiedente/Avente titolo


TIGROS S.p.A.



Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo e del progettista. Al riguardo si richiamano anche le sanzioni previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

REPUBBLICA ITALIANA




COMUNE DI  
SESTO CALENDE

CARTA D'IDENTITÀ

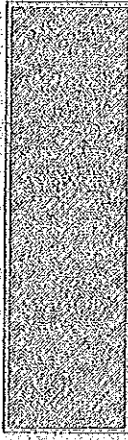
N° AV 4042409

DI  
MARCHIORI ANDREA

Scadenza : 29-09-2025  
Diritti : 5,42

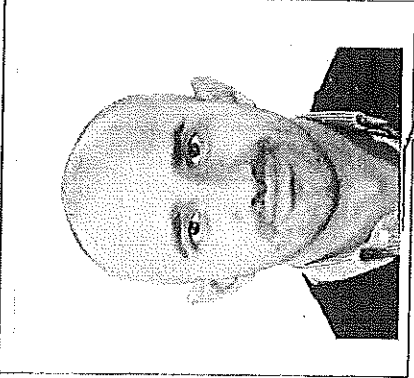
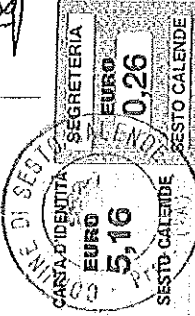


AV 4042409



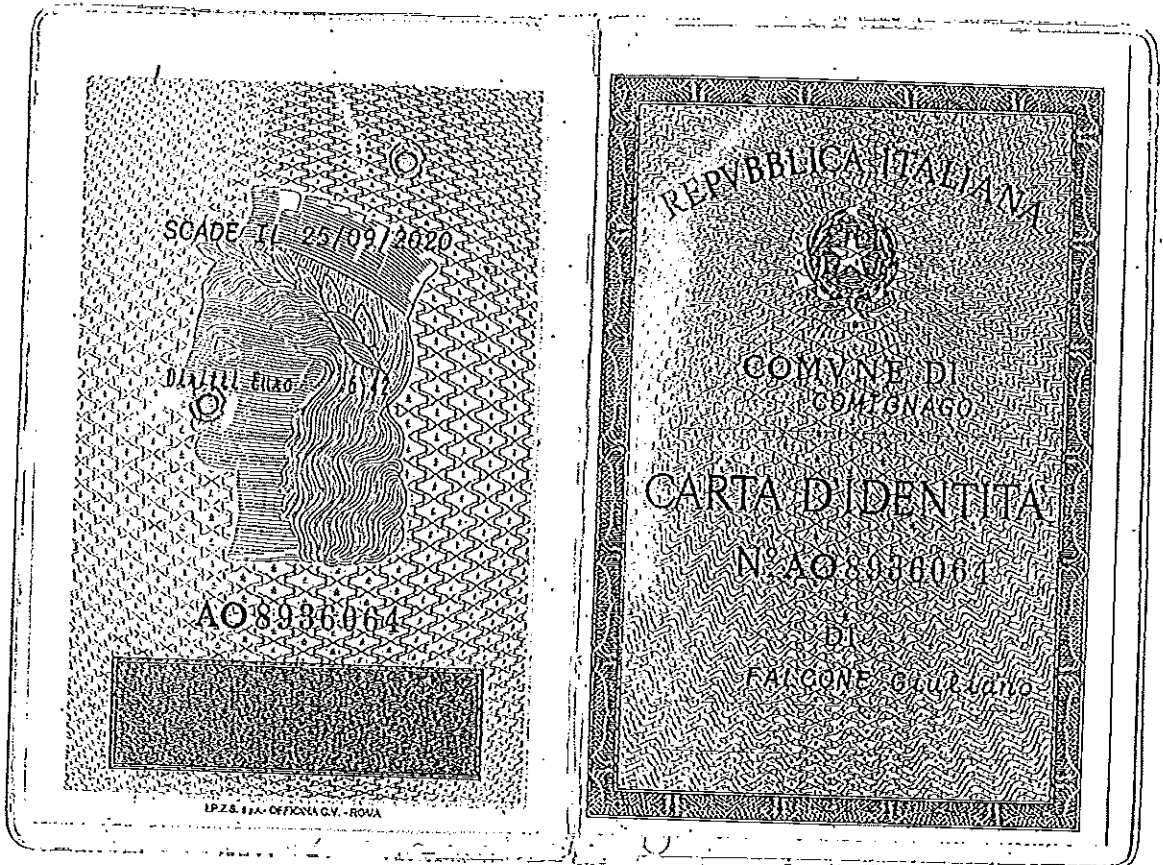
1925 - G - CCV - ROMA

Cognome... **MARCHIORI**  
 Nome... **ANDREA**  
 nato il... **29-09-1977**  
 (atto n. **00316 P. 1** ..... S. A. 1977...)  
 e... **SOMMA LOMBARDO (VA)**  
 Cittadinanza... **Italiana**  
 Residenza... **SESTO CALENDE (VA)**  
 Via... **IV NOVEMBRE 16**  
 Stato civile... **STATO LIBERO**  
 Professione... **IMPRENDITORE**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI  
 Statura... **171**  
 Capelli... **Castani**  
 Occhi... **Castani**  
 Segni particolari... **\*\*\***

	Firma del titolare ..... <i>Andrea Marchiori</i>
	Sesto Calende ..... <b>14-10-2014</b> Il SINDACO D'URONE DEL SINDACO <i>Daniela Guardella</i>
Impronta del dito indice sinistro	







Cognome.....	FALCONE
Nome.....	Giuliano
nato il.....	23 luglio 1973
(atto n.....)	NGAOUNOAL (CANEVIN)
a.....	ITALIANA
Cittadinanza.....	COMIGNAGO
Residenza.....	principale 19
Via.....	=====
Stato civile.....	ARCHITETTO
Professione.....	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura.....	1,81
Capelli.....	Castani
Occhi.....	Castani
Segni particolari.....	N. N.

	
Firma del titolare..... <i>Giuliano Falcone</i>	
COMIGNAGO 25/09/2010	
Impronta del dito Indice sinistro	IL SINDACO <i>Luigi Cicchi</i>
	

**B** REPUBBLICA ITALIANA  
**TESSERA SANITARIA**

Codice Fiscale **FLCGLN73L23Z306C** Data di scadenza **18/07/2016**

Cognome **FALCONE**  
 Nome **GIULIANO**  **SossoM**

Luogo di nascita **CAMERUN**  
 Provincia **EE** Dati sanitari regionali

Data di nascita **23/07/1973**

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

**FALCONE**

**GIULIANO** **23/07/1973**

**FLCGLN73L23Z306C** **SSN-MIN SALUTE - 500001**

**80380000100077762992** **18/07/2016**

## **Comune di Cassano Magnago (VA)**

Strada Provinciale n°20 – Via Albino Bonicalza

### **Piano Attuativo di iniziativa privata**

#### **Nuova Piattaforma Logistica Tigros S.p.A.**

##### **Elenco elaborati Piano Attuativo:**

- Elab. PA001 Rilievo, sezioni trasversali e documentazione fotografica dello stato di fatto
- Elab. PA002 Comparazione delle piante degli edifici esistenti con quelli in progetto
- Elab. PA003 Planimetria con la definizione grafica dell'intervento
- Elab. PA004.1 Verifiche urbanistiche
- Elab. PA004.2 Verifiche urbanistiche
- Elab. PA005 Individuazione planimetrica delle opere di urbanizzazione interne ed esterne  
.....al perimetro di Piano Attuativo
- Elab. PA006 Planimetria reti e sottoservizi esistenti e di progetto
- Elab. PA007.1 Pianta piano terra e piano primo piattaforma logistica
- Elab. PA007.2 Pianta copertura piattaforma logistica
- Elab. PA007.3 Prospetti e sezioni piattaforma logistica
- Elab. PA007.4 Pianta, prospetti e sezione edificio guardiana
- Elab. PA008 Relazione illustrativa
- Elab. PA009 Relazione sul superamento delle barriere architettoniche
- Elab. PA010 Bozza di convenzione
- Elab. PA011 Relazione geologica-geotecnica
- Elab. PA012 Verifiche di compatibilità viabilistica
- Elab. PA013 Relazione di inserimento paesaggistico

##### **Allegati:**

1. Decreto di Trasferimento
2. Visure catastali
3. Parere legale
- 4.1 Parere Autostrada Pedemontana Lombarda
- 4.2 Parere Concessioni Autostradali Lombarde
5. Ricevuta Diritti di Segreteria
6. Autocertificazione Sanitaria