

**Comune di Cassano Magnago (VA)**

Strada Provinciale n°20 – Via Albino Bonicalza

**Piano Attuativo di iniziativa privata  
Nuova Piattaforma Logistica Tigros S.p.A.**

**PA - 020**

**Opere di urbanizzazione primaria interne al perimetro di piano attuativo  
Quadro economico e cronoprogramma dei lavori**

## 1. Lavorazioni previste per la realizzazione dell'opera e cronoprogramma

Per quanto concerne le lavorazioni previste per la realizzazione dell'opera esse possono così riassumersi:

### PARTE 01 - PREPARAZIONE DELL'AREA DI CANTIERE

La parte d'opera prevede la preparazione dell'area di cantiere, la pulizia generale dalle ramaglie rimaste, incluso il decespugliamento dell'area di cantiere e delle vie di accesso alle aree attigue, inclusa la messa in opera della recinzione di cantiere e dei servizi igienici, l'allestimento delle reti tecnologiche al servizio del cantiere.

### PARTE 02 - REALIZZAZIONE CONTROVIALE DI ARROCCAMENTO LUNGO LA SP N.20

La parte d'opera prevede la formazione di una nuova sezione stradale complanare alla Strada Provinciale n.20 e in accostamento alla stessa; il raccordo con il piano campagna circostante verrà realizzato con aiuole verdi in leggera pendenza verso l'area di piano attuativo.

La fase prevede operazioni di scavo e riporto di materiale, oltre che alla rimozione di alcuni manufatti interrati dismessi.

### PARTE 03 - REALIZZAZIONE DELLA AIUOLA SPARTITRAFFICO E DEL SISTEMA DRENANTE

La parte d'opera prevede la formazione delle una aiuola spartitraffico in corrispondenza del nuovo accesso all'area di piano attuativo dal nuovo controviale di arroccamento lungo la SP n.20.

La parte d'opera prevede inoltre la formazione della rete di raccolta e allontanamento delle acque meteoriche lungo il nuovo controviale e lungo la corsia della Strada Provinciale immediatamente a ridosso dello stesso.

### PARTE 04 – REALIZZAZIONE ACCESSO AL NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO INTERNO AL PA

La parte d'opera prevede la formazione della nuova area di accesso al parcheggio pubblico interno al perimetro di piano attuativo con accesso dal nuovo controviale e uscita con svolta a destra sulla Provinciale.

La parte d'opera prevede inoltre la formazione della rete di raccolta e allontanamento delle acque meteoriche con canalette grigliate.

Alla luce dell'elencazione delle fasi di lavoro e sulla base delle indicazioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554, si riporta schematicamente e a carattere orientativo la tempistica di esecuzione, specificando che nel calcolo del tempo si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.

Durata complessiva

• <b>PARTE 01</b>	15	giorni
• <b>PARTE 02</b>	45	giorni
• <b>PARTE 03</b>	45	giorni
• <b>PARTE 04</b>	45	giorni
<b>TOTALE</b>	<b>150</b>	<b>giorni</b>

## **2. Quadro economico dell'intervento**

Il presente quadro economico fa riferimento al computo metrico estimativo di cui all'elaborato PA019.

I prezzi adottati fanno sostanziale riferimento al prezzario opere pubbliche della Regione Lombardia 2011; le voci non presenti in elenco sono state ricavate per analogia dal listino della Regione Lombardia e della città di Milano.

		Quota	Importo
		[%]	[€]
<b>a) Lavori:</b>			
a1) a misura:			
	1. Importo esecuzione lavorazioni		60.664,69
	2. Importo attuazione piani sicurezza		
a2) a corpo:			
	1. Importo esecuzione lavorazioni		
	2. Importo attuazione piani sicurezza		
a3) per assistenza archeologica			
	1. Importo esecuzione lavorazioni		
	2. Importo attuazione piani sicurezza		
	<b>TOTALE LAVORI (voci a)</b>		<b>60.664,69</b>
<b>b) Risoluzione delle interferenze e prescrizioni esecutive:</b>			
b1) a misura:			
	1. Importo esecuzione lavorazioni		
b2) a corpo:			
	1. Importo esecuzione lavorazioni		
	<b>TOTALE LAVORI (voci b)</b>		<b>0,00</b>
<b>c) Somme a disposizione stazione appaltante:</b>			
c1) Lavori in economia esclusi dall'appalto			
c2) Rilievi, accertamenti e indagini			
c3) Allacciamenti ai pubblici servizi			
c4) Imprevisti			
c5) Acquisizione aree ed immobili			
c6) Accantonamento art.26 comma 4 legge 109/94			
c7) Spese tecniche:			
	1. Progettazione		
	2. Direzione lavori, assistenza e contabilità		
	3. Coordinamento sicurezza progettazione		
	4. Coordinamento sicurezza in esecuzione		
	5. Compenso Responsabile procedimento	1%	606,65
c8) Spese attività consulenza e supporto			
c9) Spese per commissioni giudicatrici			
c10) Spese per pubblicità			
c11) Spese accertamenti e collaudi			
c12) I.V.A.:			
	1.Lavori (a)	22%	13.346,23
	2. Acquisizione aree ed immobili		
	3. Rilievi, accertamenti e indagini		
	4. Spese tecniche (escluso collaudo)		
c13) Arrotondamenti			
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci c)</b>		<b>13.952,88</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (a+b+c)</b>		<b>74.617,57</b>
	Fondo accordi bonari art.12 DPR 207/2010		
	<b>IMPORTO GLOBALE PROGETTO</b>		<b>74.617,57</b>