

Ponti Alberto
Laura Saporiti
via IV Novembre, 22
Cassano Magnago – Va.

Cassano Magnago, 26 agosto 2016

RACCOMANDATA A. R.

COMUNE DI CASSANO MAGNAGO
c. a. Signor Sindaco
c. a. Assessori
c. a. Consiglieri Comunali
c. a. Responsabili Uffici Tecnici
c. a. Segretario Comunale
via Volta 1 - 21012 Cassano Magnago – Varese
Fax: 0331 28 04 11
protocollo@cassano-magnago.it

Dott. Giorgio Zanzi
Prefetto di Varese
P.za Libertà 1 - 21100 Varese
Tel. 0332 801 111
Fax 0332 801 666
mail : prefettura.varese@interno.it
PEC : prefettura.prefva@pec.interno.it

ARPA LOMBARDIA
Dipartimento Provinciale di Varese
Via Campigli, 5 - 21100 Varese
Fax 0332 31 31 61
dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it

A.T.S. Insubria
Direzione Generale Varese
Via O. Rossi, 9 - 21100 Varese
Fax 0332 27 74 45
protocollo@pec.asl.varese.it

Oggetto: Osservazioni alla Delibera di Giunta n° 82 del 26.07.2016 del comune di Cassano Magnago, “PIANO ATTUATIVO PER L’APERTURA DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN VIA IV NOVEMBRE - ADOZIONE ”.

RICHIAMATO

L.N. 26 10 1995, n°447 - “Legge quadro sull’inquinamento acustico”.
L.R. 10 08 2001, n°13 - “Norme in materia di inquinamento acustico”.
L.R. 15 03 2016, n°4 - “legge regionale sulla difesa del suolo”.
D. M. del 26 09 1994 - Ministero dei lavori pubblici G.U. n°. 237 del 10.10.1994
D. L. n°. 285 del 30 04 1992 - Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti G.U. n°. 114 del 18.05.1992
D.G.R. n°VII/9776 del 2 07 2002 – “Criteri tecnici di dettaglio per la redazione della classificazione acustica del territorio comunale”.
L.R. 11 03 2005, n°12 - Legge per il governo del territorio

VISTO

La Delibera di Giunta n° 82 del 26.07.2016 “PIANO ATTUATIVO PER L’APERTURA DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN VIA IV NOVEMBRE - ADOZIONE”.
La documentazione tecnica comprendente le relazioni degli Uffici SUAP e Area Tecnica, la convenzione da sottoscrivere tra il Comune e la Proprietà, le tavole dell’area oggetto dell’autorizzazione, presenti nel sito internet del comune di Cassano Magnago, nella sezione Amministrazione Trasparente nella pagina Pianificazione e Governo del Territorio.

CONSIDERATO CHE

L'applicazione puntuale del vigente Piano delle Regole comporterebbe la non conformità urbanistica dell'istanza perchè contraria all'art 31 comma 1 e 2 della normativa del Piano delle Regole, secondo i quali nell'intero ambito del tessuto urbano consolidato è consentito insediare esercizi di vicinato e gli insediamenti commerciali diversi dagli esercizi di vicinato sono consentiti nelle aree con funzioni non residenziali.

OSSERVO CHE

Le planimetrie e le relazioni tecniche, presenti nel sito internet del Comune di Cassano Magnago, in merito alla MSV in via IV Novembre, riteniamo non sia ammissibile che la mancanza di sufficienti parcheggi in prossimità della struttura, di cui è stata richiesta l'apertura, si possa quantificare, con una cifra "forfetaria una tantum" di €. 12.037,50, per la mancanza di un numero adeguato degli stessi. Si precisa inoltre che a seconda delle tipologie di prodotti messi in vendita, vi sia la possibilità o il diniego all'apertura della struttura a discapito e al disturbo della vita privata degli abitanti della zona. Gli avventori dei negozi esistente saranno alla perenne ricerca di un parcheggio per accedere alle attuali strutture di vendita o gli abitanti della zona alle loro abitazioni, aumentando il traffico locale e sommato a quello di passaggio da Cairate verso Gallarate, aumentando ulteriormente l'inquinamento dell'aria.

E' impensabile poter utilizzare i parcheggi esistenti in via Cinque Giornate, (pagine 10-11 relazione Proprietà) per ovviare alla mancanza di parcheggi in zona della MSV.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra si chiede l'annullamento e/o la non approvazione della Delibera di Giunta in oggetto. La discussione dell'argomento nelle Commissioni preposte.

Raccogliere le indicazioni da parte dei Cittadini con ulteriori passaggi Amministrativi sicuramente non previsti, ma che possono rendere più vivibile le aree alle persone residenti nelle vie centrali del centro abitato, adeguando e/o modificando quanto esplicitamente indicato dalle norme e leggi sopra indicate.

Attendendo cortese risposta scritta, nei termini previsti, porgiamo distinti saluti.

In fede

Prof. Alberto Ponti



Dott.ssa Laura Saporiti

