



COMUNE DI CASSANO MAGNAGO

(PROVINCIA DI VARESE)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data: 10/02/2015

N°: 11

OGGETTO: ESCLUSIONE DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA PER L'APERTURA DI MSV IN VIA DE GASPERI N. 26: ADOZIONE.

L'anno duemilaquindici, addì dieci del mese di Febbraio alle ore 13:00, nella sede Comunale, convocata a norma di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i signori:

			Presenze
1	POLISENO NICOLA	Sindaco	S
2	COGHI OSVALDO	Vicesindaco	S
3	LODRINI ANNA	Assessore	S
4	MAIDA SALVATORE	Assessore	S
5	PASSUELLO ALESSANDRO	Assessore	S
Totale presenti n.			5
Totale assenti n.			

Presiede il dott. Nicola Polisenò.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Maurizio Vietri.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a discutere sull'argomento sopra indicato.

OGGETTO: ESCLUSIONE DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA PER L'APERTURA DI MSV IN VIA DE GASPERI N. 26 : ADOZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 in data 10.04.2007 era stato approvato, ai sensi della LR 12/2005, il Piano di Governo del Territorio (PGT), e che lo stesso piano è divenuto definitivamente efficace e vigente a seguito della pubblicazione sul BURL N° 17 in data 26.04.2007;
- che in data 13.06.2014 è stata definitivamente approvata dal Consiglio Comunale la deliberazione n. 25 avente ad oggetto “riproposizione Documento di Piano e variante al P.G.T. approvazione”, pubblicata sul B.U.R.L. n. 30 del 23.07.2014;

Vista la richiesta di autorizzazione, pervenuta con prot. n. 21255 del 11/11/2014, del signor Maohua per l'apertura di una media struttura di vendita in via De Gasperi n. 26 per 667,00 mq di superficie di vendita,

Visti i verbali della Conferenza dei responsabili dei procedimenti comunali” di cui all’art. 3, comma 1, b), del vigente regolamento di organizzazione del SUAP e all’art. 8, comma 4, del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e servizi comunali aventi attinenza con lo sviluppo produttivo e la tutela ambientale del territorio del 20.11.2014 e del 06.02.2015 nei quali, a seguito di idonea istruttoria, è stata accertata la compatibilità infrastrutturale, urbanistica, ambientale e paesistica dell’intervento in oggetto;

Rilevato come l’apertura si riferisce ad un edificio qualificabile “strutture commerciali esistenti” a cui è applicabile il comma 4 dell’art. 31 del P.d.R., limitatamente alla sua conformità urbanistica, e l’art. 33 del P.d.R. per le modalità di apertura;

Vista la documentazione di cui alla pratica edilizia n. 2014/271 e successiva variante n. 2014/271.1 e le integrazioni prodotte con prot. n. 1958 del 29.01. 2015 relative all’insediamento della nuova struttura commerciale in via De Gasperi.

Verificato che l’apertura della nuova MSV si presenta conforme alle direttive urbanistiche di piano e non necessità di interventi subordinati a pianificazione attuativa in quanto edificio confermato a MSV dal vigente PGT e MSV non alimentare e priva di incrementi di superficie di vendita, il cui impatto non genera incrementi di criticità rispetto ai parametri e criteri posti a riferimento dal PGT.

Preso atto che la proposta di esclusione da pianificazione attuativa presentata per il comprensorio in oggetto risulta essere conforme alle indicazioni del PGT vigente e che quindi l’iter per l’adozione di tale piano attuativo è quello di cui all’articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 – comma 1, 2 e 3, come indicato dall’art. 33 del P.d.R., ma che, ai sensi della normativa introdotta dall’art.5, comma 13 lettera b) della Legge 106/2011 il piano potrà essere approvato dalla Giunta Comunale;

Preso atto che l’apertura di medie strutture in Cassano Magnago non prevede, ai sensi del punto 2,9 della Delibera G.R. 5-12-2007 n. 8/6024, l’acquisizione dei pareri dei Comuni contermini in quanto il peso insediativo del Comune, costituito dal rapporto tra residenti e addetti e superfici di vendita è superiore a 1,5.

Preso atto che trattandosi di approvazione in carico alla Giunta Comunale non è richiesto l’espressione di parere e/o la presa d’atto da parte della commissione Territorio;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal responsabile dell'area Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare le conclusioni della Conferenza dei responsabili dei procedimenti comunali del 06.02.2015 di cui all'allegato "A" per le motivazioni espresse dalla stessa ed alle condizioni indicate;
3. Di adottare la presente determinazione di esclusione da pianificazione attuativa per l'intervento di nuova apertura di una media struttura di vendita in via De Gasperi n. 26;
4. Di dare mandato all'Area Attività istituzionali ed amministrative di predisporre tutti gli atti necessari ad ottemperare a quanto previsto dall'articolo 14 della LR 12/2005 circa le fasi di pubblicazione degli atti adottati con la presente deliberazione;
5. di dare atto che il parere richiamato in narrativa in ordine alla regolarità tecnica forma parte integrante della presente deliberazione;
6. Di dare mandato alla medesima Area Attività istituzionali ed amministrative di raccogliere le eventuali osservazioni che verranno presentate successivamente alla pubblicazione degli atti.
7. Di dichiarare, con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.lgs n. 267/2000, precisando che la sua efficacia consegue immediatamente alla sua adozione e prima della sua pubblicazione (vedi T.A.R Piemonte sez. prima sentenza 2584/2007 e Consiglio di Stato sez. IV Sentenza 1070/2009).

COMUNE DI CASSANO MAGNAGO
(Provincia di Varese)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ESCLUSIONE DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA PER L'APERTURA DI MSV IN VIA DE GASPERI N. 26: ADOZIONE.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART.49, 1° COMMA, DEL T.U. 18.08.2000, N. 267

Parere in ordine alla sola regolarità **TECNICA** sulla proposta della presente deliberazione:

* FAVOREVOLE NON OCCORRE ALCUN PARERE CONTRARIO

Cassano M., 1.0.FEB.2015.....

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
(ing. Antonio Cellina)

(firma)

Parere in ordine alla sola regolarità **CONTABILE** sulla proposta della presente deliberazione:

* FAVOREVOLE NON OCCORRE ALCUN PARERE CONTRARIO

Cassano M.,

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE

(firma)

* cancellare la parte che non interessa. Se il parere è contrario, occorre sempre la motivazione con precisi riferimenti alle disposizioni legislative, dello statuto e/o dei regolamenti.

La suddetta proposta è stata approvata dalla Giunta comunale con deliberazione n.11..... del ...10/02/2015...

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO NICOLA POLISENO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO MAURIZIO VIETRI

RELAZIONE DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per quindici giorni consecutivi decorrenti dal **12/02/2015** al registro n. 115.....

Cassano Magnago, **12/02/2015**



**Il Responsabile dell'Area
Attività Istituzionali ed Amministrative
F.to Danilo Mambrin**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CASSANO MAGNAGO, **12 FEB. 2015**



L'INCARICATO DEL SINDACO
(Daniela Piccoli)

Daniela Piccoli

La presente deliberazione:

- è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data**12/02/2015**.....
ai sensi dell'art. 125, del T.U. del 18.08.2000, n. 267;
- è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale
dal giorno.....**12/02/2015**..... al giorno.....**27/02/2015** senza opposizioni;
- è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in data ai sensi dell'art.
134, 3° comma, del T.U. del 18.08.2000, n. 267;