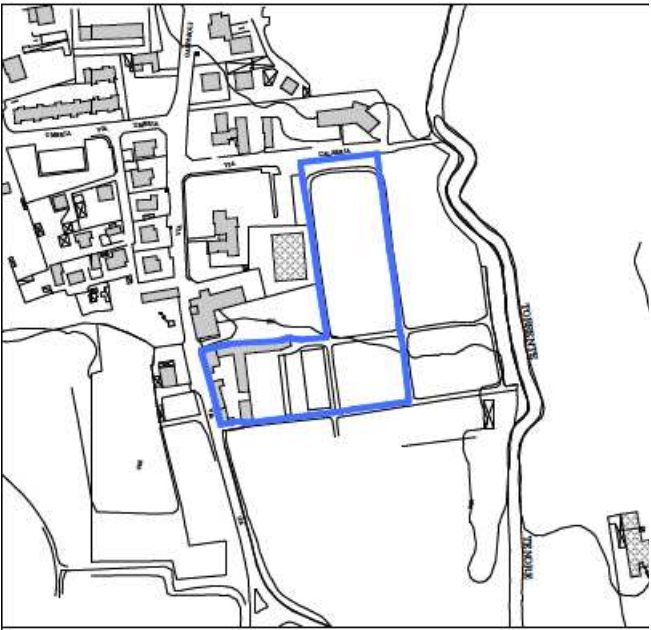
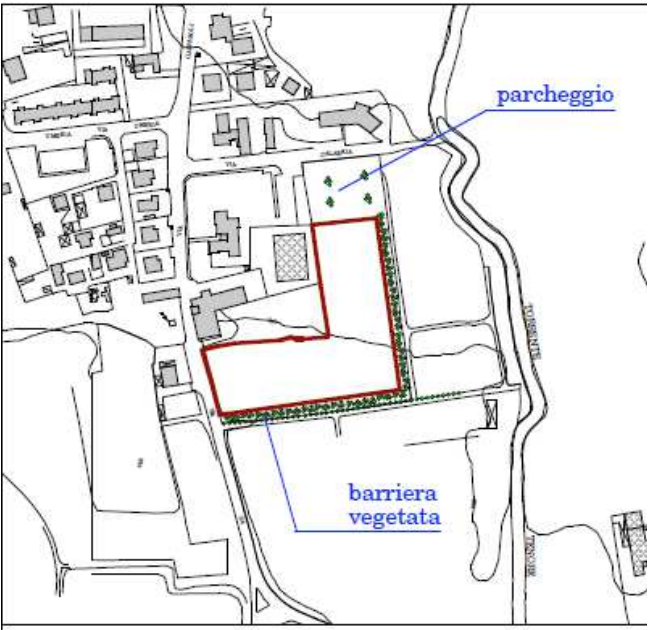


AREE STRATEGICHE CARATTERIZZATE DA SOTTOUTILIZZO INSEDIATIVO

SCHEDA	AS 5												
Localizzazione	Via Gasparoli												
Superficie	13.315,73 mq												
 <p style="text-align: center;">Localizzazione specifica, stato di fatto scala 1:5000</p>	<h3 style="text-align: center;">OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</h3> <table border="1"> <tr> <td>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</td> <td>ingresso carraio da via Calabria</td> </tr> <tr> <td>Superfici previste, abitanti teorici insediabili</td> <td>S.l.p. 4.400,00 mq abitanti 88</td> </tr> <tr> <td>Rapporti di copertura previsti</td> <td>1 / 2</td> </tr> <tr> <td>Altezze massime e minime</td> <td>max 13,50 m min 7,50 m</td> </tr> <tr> <td>Destinazioni d'uso non ammissibili</td> <td>Discoteche, locali notturni, attività artigianali di produzione industriali e agricole</td> </tr> <tr> <td>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</td> <td>mantenimento del viale alberato esistente a sud come accesso pedonale, realizzazione di barriera vegetata a sud e a est</td> </tr> </table>	Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi	ingresso carraio da via Calabria	Superfici previste, abitanti teorici insediabili	S.l.p. 4.400,00 mq abitanti 88	Rapporti di copertura previsti	1 / 2	Altezze massime e minime	max 13,50 m min 7,50 m	Destinazioni d'uso non ammissibili	Discoteche, locali notturni, attività artigianali di produzione industriali e agricole	Requisiti qualitativi degli interventi previsti	mantenimento del viale alberato esistente a sud come accesso pedonale, realizzazione di barriera vegetata a sud e a est
	Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi	ingresso carraio da via Calabria											
Superfici previste, abitanti teorici insediabili	S.l.p. 4.400,00 mq abitanti 88												
Rapporti di copertura previsti	1 / 2												
Altezze massime e minime	max 13,50 m min 7,50 m												
Destinazioni d'uso non ammissibili	Discoteche, locali notturni, attività artigianali di produzione industriali e agricole												
Requisiti qualitativi degli interventi previsti	mantenimento del viale alberato esistente a sud come accesso pedonale, realizzazione di barriera vegetata a sud e a est												
 <p style="text-align: center;">schema progettuale scala 1:5000</p>	<h3 style="text-align: center;">CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</h3> <table border="1"> <tr> <td>MQ di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione primaria</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MQ complessivi di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</td> <td>10.000,00 mq</td> </tr> <tr> <td>MQ di area da monetizzare in una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione</td> <td>7.750,00 mq</td> </tr> <tr> <td>Altri accordi da convenire tra i contraenti</td> <td>Realizzazione area di parcheggio di uso pubblico, del tipo 1, comma 1 art. 65 delle presenti norme.</td> </tr> </table>	MQ di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione primaria		MQ complessivi di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale	10.000,00 mq	MQ di area da monetizzare in una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione	7.750,00 mq	Altri accordi da convenire tra i contraenti	Realizzazione area di parcheggio di uso pubblico, del tipo 1, comma 1 art. 65 delle presenti norme.				
	MQ di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione primaria												
MQ complessivi di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale	10.000,00 mq												
MQ di area da monetizzare in una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione	7.750,00 mq												
Altri accordi da convenire tra i contraenti	Realizzazione area di parcheggio di uso pubblico, del tipo 1, comma 1 art. 65 delle presenti norme.												
Data compilazione scheda	Maggio 2014												