

OGGETTO : RIESAME CONVENZIONE PII PIAZZA LIBERTA'- ADOZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- in data 07.05.2003 a rogito del notaio Aldo Graffeo con studio in Gallarate è stata stipulata la convenzione tra il comune di Cassano Magnago e la società Libertà Uno s.r.l. per l'esecuzione del piano integrato di intervento di cui alla Legge Regionale 9/99 posto tra la via IV Novembre, la via V Giornate e la piazza Libertà;
- la convenzione succitata è scaduta il 07.05.2013;
- il summenzionato piano integrato di intervento prevedeva l'obbligo degli operatori di realizzare le opere di sistemazione arredo urbano in corrispondenza di piazza Libertà e degli spazi pubblici ad essa limitrofi, nonché dei parcheggi su via IV Novembre e via Matteotti, come contributo una tantum suppletivo per la valorizzazione dell'area rispetto agli obblighi legali di realizzazione delle opere di urbanizzazione;

CONSIDERATO CHE:

- essendo decorsi oltre 10 anni dalla data di sottoscrizione della convenzione, le esigenze in materia di viabilità sono nel frattempo variate e, pertanto, l'Amministrazione Comunale ritiene nell'immediato non dare attuazione alle opere di valorizzazione dell'area, così come descritte negli elaborati grafici e relativo computo metrico di massima allegati al programma integrato di intervento;
- con delibera di Giunta Comunale n. 66/2014, successivamente modificata dalla delibera di Giunta Comunale n. 1/2015 l'Amministrazione Comunale ha approvato la nuova planimetria relativa allo studio del riassetto viabilistico del centro città redatta dai tecnici dell'area Lavori Pubblici sulla base di indirizzi forniti dalla stessa Amministrazione;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 14/04/2016 è stata approvata la seguente risoluzione con valenza di atto di indirizzo politico-amministrativo, contenente l'impegno della Giunta Comunale di portare a compimento le opere individuate negli elaborati progettuali illustrati durante la Commissione congiunta Politiche del Territorio e Sviluppo del Patrimonio del 06.04.2016 predisposti dall'UTC, ed in particolare in riferimento all'allegata Tav. 13, conformi al riassetto viabilistico del centro città sperimentato nell'ultimo anno e rispondente all'interesse pubblico del comune di Cassano Magnago di miglioramento della circolazione nel centro città e miglioramento estetico, funzionale e di sicurezza pedonale e veicolare della piazza Libertà, fermi restando gli impegni economici assunti dal convenzionante del PII di piazza Libertà.

DATO ATTO CHE :

- alla Amministrazione è consentito il riesame della convenzione afferente il piano integrato di intervento, in quanto la stessa, pur essendo scaduta per il decorso del termine decennale di efficacia, può essere ripensata nell'esercizio dei poteri discrezionali volti ad una nuova valutazione degli interessi in gioco (confronta Consiglio di Stato Sez. IV N. 2045 del 6 Aprile 2012);
- alla luce del nuovo quadro normativo, la competenza in materia di Piani Urbanistici conformi al PGT è in capo alla Giunta Comunale, vedi articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 – comma 1, 2 e 3, che prevede tale facoltà solo per i comuni superiori a 20.000 abitanti;

VALUTATO CHE

- la scelta dell'amministrazione in materia di riassetto viabilistico del centro città è di strategica importanza per il futuro di Cassano Magnago e riveste una importanza fondamentale per l'attenuazione dei problemi viabilistici che riguardano un territorio comunale di passaggio e interessato da un flusso veicolare notevole;

- dopo un periodo di sperimentazione l'amministrazione comunale ha intenzione di procedere ad attuare l'assetto viabilistico di cui alle delibere di Giunta Comunale n° 66/2014 e n° 1/2015;
- proprio in attuazione della scelta suesposta è necessario modificare la sistemazione della piazza Libertà e vie limitrofe in modo da renderla funzionale alla nuova viabilità;
- la scelta dell'organo esecutivo si incentra su un sistema di circolazione incompatibile con il progetto di opera pubblica riguardante la Piazza Libertà previsto dalla convenzione sopra richiamata, scaduta 07.05.2013;

PRESO ATTO CHE

- successivamente alla sottoscrizione della convenzione di cui sopra, all'iniziale operatore del PII di Piazza Libertà è subentrata la società Waro s.r.l. con sede in via Sciesa, 1 in Cassano Magnago la quale si è sostituita alla società firmataria in tutti gli obblighi derivanti e discendenti dalla convenzione stessa;
- la Società Waro s.r.l di Cassano Magnago, ha riconosciuto che, in ottemperanza agli impegni sottoscritti dall'operatore del PII di Piazza Libertà il 7/05/2003 (convenzione scaduta il 07/05/2013), è dovuto ancora il contributo una tantum suppletivo per la valorizzazione dell'area rispetto agli obblighi legali di realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- tale contributo una tantum nei confronti dell'amministrazione comunale di Cassano Magnago ammonta ad Euro 169.154,53 oltre IVA di legge (10%) corrisponde al valore delle opere pubbliche da realizzare in Piazza Libertà, come pattuite nella convenzione del 07/05/2003 scaduta il 07/05/2013;
- la società Waro s.r.l. con sede in via Sciesa, 1 in Cassano Magnago si è dichiarata, con comunicazione prot. 10303 del 21.04.2016, disponibile a realizzare le nuove opere pubbliche in sostituzione di quelle previste nella convenzione del 07/05/2003 scaduta il 07/05/2013, quale adempimento del contributo una tantum, secondo il progetto predisposto dall'amministrazione comunale;

VISTO il progetto definitivo delle opere di sistemazione Piazza Libertà, redatto dall'UTC nel mese di Marzo 2016, che prevede un importo complessivo dei lavori di 221.999,01 Euro più IVA di legge, formato dai seguenti elaborati:

Elaborato A: Relazione tecnico illustrativa;
 Elaborato B: Capitolato elementi tecnici;
 Elaborato C: Computo metrico estimativo;
 Elaborato D: Elenco prezzi unitari;
 Elaborato E: Quadro economico;

ALLEGATI GRAFICI:

TAV. 01: Corografia generale, scala 1:5000
 TAV. 02: Progetto di piano approvato e piano viabilità indirizzo di Giunta, scala 1:500
 TAV. 03: Rilievo piano altimetrico stato di fatto, scala 1:200
 TAV. 04: Planimetria segnaletica stato di fatto, scala 1:200
 TAV. 05: Planimetria servizi tecnologici esistenti, scala 1:200
 TAV. 06: Planimetria generale di progetto, scala 1:200
 TAV. 07: Tracciamenti di progetto rotonda cordoli piazza - cordoli aiuole, scala 1:100
 TAV. 08: Planimetria verifiche dinamiche scala 1:500
 TAV. 09: Planimetria quote altimetriche di progetto, scala 1:100
 TAV. 10: Planimetria smaltimento acque meteoriche di progetto, scala 1: 200
 TAV. 11: Planimetria illuminazione pubblica e impianti di progetto, scala 1:200
 TAV. 12: Planimetria segnaletica orizzontale e verticale di progetto, scala 1:200
 TAV. 13: Planimetria architettonica di progetto, scala 1:200
 TAV. 14: Planimetria fresature - scarifiche e planimetria ribitumature, scala 1: 200

VISTA l'allegata bozza di riesame della convenzione scaduta del PII di Piazza Libertà;

RITENUTI i contenuti del progetto definitivo e della bozza di riesame della convenzione scaduta adeguati ed idonei ad ottenere le opere necessarie alla sistemazione viabilistica e di arredo urbano di Piazza Libertà e vie limitrofe, in attuazione delle scelte strategiche dell'Amministrazione Comunale;

ACCERTATO CHE

- la differenza tra il valore del progetto definitivo redatto dall'UTC di 221.999,01 Euro più IVA di legge e l'importo garantito dall'operatore di euro 169.154,53 oltre IVA di legge (10%) sarà coperta da uno specifico stanziamento in bilancio;
- la medesima differenza, se ridotta parzialmente o totalmente dal ribasso ottenuto a seguito della gara, sarà a vantaggio dell'Amministrazione che verserà un importo ridotto rispetto a quanto stanziato o non verserà nulla, essendo a carico dell'operatore la quota fissa di euro 169.154,53 oltre IVA di legge (10%);

RIBADITO CHE

- la proposta di riesame della convenzione del programma integrato di intervento di Piazza Libertà risulta essere conforme alle indicazioni del PGT vigente ;
- l'iter per l'adozione e l'approvazione del riesame della convenzione del programma integrato di intervento di Piazza Libertà è quello di cui all'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 – comma 1, 2 e 3, nonché della normativa introdotta dall'art.5, comma 13 lettera b) della Legge 106/2011, per cui, non avendo legiferato in merito la Regione Lombardia, scatta la competenza della Giunta Comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal responsabile dell'Area Territorio e dal responsabile dell'area Lavori Pubblici, in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dell'area Risorse in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Con voti n.

DELIBERA

- 1) Di adottare il riesame della convenzione scaduta del Programma integrato di intervento di Piazza Libertà, dando atto che la nuova convenzione sostitutiva di quella del 7 maggio 2003, scaduta il 7 maggio 2013, è corredata dal progetto definitivo della sistemazione della piazza Libertà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 L.R. 12/2005;
- 2) Di precisare che il riesame della convenzione scaduta del Programma integrato di intervento di Piazza Libertà è costituito dai seguenti elaborati
 - il progetto definitivo della sistemazione della piazza Libertà così come proposto nel progetto redatto dall'UTC e costituito dai seguenti elaborati:
 - Elaborato A: Relazione tecnico illustrativa;
 - Elaborato B: Capitolato elementi tecnici;
 - Elaborato C: Computo metrico estimativo;
 - Elaborato D: Elenco prezzi unitari;
 - Elaborato E: Quadro economico;

ALLEGATI GRAFICI:

TAV. 01: Corografia generale, scala 1:5000

TAV. 02: Progetto di piano approvato e piano viabilità indirizzo di Giunta, scala 1:500

TAV. 03: Rilievo piano altimetrico stato di fatto, scala 1:200

TAV. 04: Planimetria segnaletica stato di fatto, scala 1:200

TAV. 05: Planimetria servizi tecnologici esistenti, scala 1:200
TAV. 06: Planimetria generale di progetto, scala 1:200
TAV. 07: Tracciamenti di progetto rotonda cordoli piazza - cordoli aiuole, scala 1:100
TAV. 08: Planimetria verifiche dinamiche scala 1:500
TAV. 09: Planimetria quote altimetriche di progetto, scala 1:100
TAV. 10: Planimetria smaltimento acque meteoriche di progetto, scala 1: 200
TAV. 11: Planimetria illuminazione pubblica e impianti di progetto, scala 1:200
TAV. 12: Planimetria segnaletica orizzontale e verticale di progetto, scala 1:200
TAV. 13: Planimetria architettonica di progetto, scala 1:200
TAV. 14: Planimetria fresature - scarifiche e planimetria ribitumature, scala 1: 200.

- nuova convenzione sostitutiva di quella del 7 maggio 2003 , scaduta il 7 maggio 2013

- 3) Di dare mandato all'Area Attività istituzionali ed amministrative di predisporre tutti gli atti necessari ad ottemperare a quanto previsto dall'articolo 14 della LR 12/2005 circa le fasi di pubblicazione e pubblicità degli atti adottati con la presente deliberazione;
- 4) Di dare mandato alla medesima Area Attività istituzionali ed amministrative di raccogliere le eventuali osservazioni che verranno presentate successivamente alla pubblicazione degli atti di cui alla presente deliberazione di Giunta Comunale;
- 5) Di imputare la differenza di Euro 52.844,48 oltre IVA di legge tra il valore del progetto definitivo redatto dall'UTC di Euro 221.999,01 più IVA di legge e l'importo garantito dall'operatore di Euro 169.154,53 oltre IVA di legge (10%), ai rispettivi capitoli di bilancio che prevedono gli appositi stanziamenti;

Vista l'urgenza

Con voti n.

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n° 267/2000, precisando che, la sua efficacia consegue immediatamente alla sua adozione e prima della sua pubblicazione (vedi T.A.R Piemonte sez. prima sentenza 2584/2007 e Consiglio di Stato sez. IV Sentenza 1070/2009).